ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI

HOTĂRÂREA nr. 212/ 2026

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 94/ 2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului clădire pentru depozitare cu destinația de "șopron de utilaje" în suprafață construită la sol de 800 m^2, suprafață desfășurată de 800 m^2 situat în Municipiul Lupeni, strada Vitoș Gavrilă numărul 1, înscris în CF nr. 64824 Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (18 voturi PENTRU)

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 226/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 36.856/ 23 noiembrie 2026 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 94/ 2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului clădire pentru depozitare cu destinația de "șopron de utilaje" în suprafață construită la sol de 800 m^2, suprafață desfășurată de 800 m^2 situat în Municipiul Lupeni, strada Vitoș Gavrilă numărul 1, înscris în CF nr. 64824 Lupeni, în vederea eliminării unor neconformități constatate;

Văzând Raportul comun nr. 36.970/ 23 noiembrie 2026 prezentat de Direcția G.T. Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activităţi Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Protecţia Mediului şi Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învăţământ, sănătate, familie, activităţi social-culturale, culte şi al Comisiei nr. 4 Comisia juridică şi de disciplină, muncă şi protecţie socială, protecţie copii;

Revăzând:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 94/ 2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului clădire pentru depozitare cu destinația de "șopron de utilaje" în suprafață construită la sol de 800 m^2, suprafață desfășurată de 800 m^2 situat în Municipiul Lupeni, strada Vitoș Gavrilă numărul 1, înscris în CF nr. 64824 Lupeni;
- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 194/ 2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 94/ 2026 aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului clădire pentru depozitare cu destinația de "șopron de utilaje" în suprafață construită la sol de 800 m^2, suprafață desfășurată de 800 m^2 situat în Municipiul Lupeni, strada Vitoș Gavrilă numărul 1, înscris în CF nr. 64824 Lupeni;

Văzând:

- raportul de evaluare nr. 62/ 22.06.2026 al bunului imobil - clădire pentru depozitare cu destinația de "șopron de utilaje" întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, legitimația nr. 13825;
- fișa mijlocului fix nr. 932/ 2026;
- CF nr. 64824 Lupeni, nr. cadastral 64824;

Ținând cont de prevederile:

- art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- art. 332-348 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ privind închirierea bunurilor din domeniul public;

Cu aplicarea prevederilor art. 310 alin. (1), alin. (2) lit. „a" și „b", art. 312 alin. (2)-(4), alin. (6) și alin. (7) și art. 313 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „e" și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. I Se aprobă modificarea și completarea prevederilor art. 2 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 94/ 2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului clădire pentru depozitare cu destinația de "șopron de utilaje" în suprafață construită la sol de 800 m^2, suprafață desfășurată de 800 m^2 situat în Municipiul Lupeni, strada Vitoș Gavrilă numărul 1, înscris în CF nr. 64824 Lupeni, care, după modificare și completare va avea următorul conținut:

“Art. 2 (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 62/ 22.06.2026, al bunului imobil - clădire pentru depozitare cu destinația “șopron de utilaje” întocmit de Mangu Sorin-Iuliu, Expert evaluator proprietăți imobiliare, membru al ANEVAR, Autorizația nr. 13825, prevăzut în anexa nr. 1, parte a hotărârii.

(2) Se ia act de fișa mijlocului fix cu număr de inventar 932 prezentată în anexa nr. 2, parte a hotărârii.

(3) Prețul de pornire la licitație pentru închirierea imobilului clădire este în sumă de 3.120 lei/ lună, reprezentând 3,9 lei/ m^2/ lună.**”**

Art. II Se aprobă modificarea prevederilor anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 94/ 2026 prin revocarea următoarelor prevederi:

- pct. 10.5.1 - 10.5.3 și respectiv 10.6 din Documentaţia de Atribuire;
- art. 6 și 7 din contractul de închiriere;

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 94/ 2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului clădire pentru depozitare cu destinația de “șopron de utilaje” în suprafață construită la sol de 800 m^2, suprafață desfășurată de 800 m^2 situat în Municipiul Lupeni, strada Vitoș Gavrilă numărul 1, înscris în CF nr. 64824 Lupeni rămân neschimbate.

Art. IV Pe data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 194/ 2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 94/ 2026 aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului clădire pentru depozitare cu destinația de “șopron de utilaje” în suprafață construită la sol de 800 m^2, suprafață desfășurată de 800 m^2 situat în Municipiul Lupeni, strada Vitoș Gavrilă numărul 1, înscris în CF nr. 64824 Lupeni.

Art. V Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. VI Hotărârea se va comunica Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoştinţă publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,
23 noiembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI